



Zápis

21. schůze rady města konané dne 20. 8. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS. - online účast, Pavel Kvasnička

Omluveni: Mgr. Jiří Paulů – tajemník MěÚ, Ing. Filip Ulík – předseda FV

Přítomni přizvaní: Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Mgr. Klára Uldrichová, MPA, Václav Hájek - předseda KV, Ing. Jan Kopáček – správce městských lesů

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 403/2025-R - 422/2025-R

Ověřovatel zápisu: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Zahájení v 17:34 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 21. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 7 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Radní Sahula je na jednání připojen online prostřednictvím aplikace ZOOM. Dále sdělil, že na programu k projednání je 27 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Klinecký – navrhl zařadit materiál č. 28 - Vyhlášení záměru na změnu smlouvy o nájmu pozemků v k. ú. Štolmíř (hřiště)

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (7/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 20. RM je ověřen a podepsán, ověřovatelem byl Ing. Pospíšil.

Ověřovatel dnešního zápisu: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Hlasování o ověřovateli (7/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 21. schůze rady města

1. Vyhodnocení veřejné zakázky "Lesní cesta Lásky – II. etapa 2025"
2. Vyhodnocení veřejné zakázky "Technika pro městské lesy - Český Brod"
3. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu na projekt "Vegetační čistička odpadních vod jako modelové zařízení pro EVVO v Ekocentru Vrátkov"



4. Schválení smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR na projekt "Rozvoj služeb Ekocentra Vrátkov_Rozvoj kvality environmentálního vzdělávání"
5. Ceník programů Ekocentra Vrátkov na školní rok 2025/2026
6. Povodňová komise města Český Brod - změna členů
7. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Pronájem mobilního kluziště v Českém Brodě"
8. CVIK - výsledek výběru nového nájemce nebytových prostor za účelem provozu kavárny v budově Staré radnice (čp. 1)
9. CVIK - výsledek výběru nového nájemce nebytových prostor za účelem provozu kavárny v Kulturním domě Svět
10. Souhlas s uzavřením smlouvy na zabezpečení objektu č. p. 501
11. ČEZ Dohoda o provedení stavby ul. Jana Kouly, Český Brod
12. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500225 - SÚ MŠ Liblice, Školní 145, k. ú. Liblice u Českého Brodu
13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500243 na akci Stavební úpravy MŠ Sokolská, Sokolská 1313, k. ú. Český Brod
14. Věcné břemeno - CETIN a.s. - CBRD74 - telekomunikační kabel
15. Souhlas s vyvolanou investicí vodovodních a kanalizačních přípojek při rekonstrukci vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Tuchorazská
16. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Odstranění rozestavěné budovy na pozemku st. p. č. 1916/1, v k. ú. Český Brod"
17. Schválení typu oken na fasádu objektu č. p. 282 v Žižkově ulici
18. Žádost o uhrazení nákladů na rekonstrukci koupelny, čp. 47
19. Cyklostezka na pozemku p. č. 118/1 a p. č. 118/7, v k. ú. Český Brod
20. Vyhlášení záměru na směnu pozemků v k. ú. Český Brod (A. K.)
21. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v obci Český Brod - výdejní box (ulice 28. října)
22. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v obci Český Brod - výdejní box (ulice V Lukách)
23. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v obci Český Brod - výdejní box (2x ulice Sportovní)
24. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v obci Český Brod - výdejní box (ulice Na Cihelně 2x)
25. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu - výdejní box (ulice Bylanská)
26. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v obci Český Brod - výdejní box (ulice Krále Jiřího)
27. Dohoda o zabezpečení vzdělávací aktivity a poskytnutí příspěvku v rámci projektu NPO-DIGI pro firmu č. 619223/25/S
28. Vyhlášení záměru na změnu smlouvy o nájmu pozemků v k. ú. Štolmíř (hřiště)

1. Vyhodnocení veřejné zakázky "Lesní cesta Lásky – II. etapa_2025"

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod podalo žádost o dotaci na druhou etapu rekonstrukce Lesní cesty lásky. Žádost byla doporučena k financování, což znamená doložit do 7. 10. 2025 podepsanou a zveřejněnou smlouvu o dílo s dodavatelem prací. Jakmile bude zkontrolována administrace veřejné zakázky poskytovatelem dotace SZIF, budeme vyzváni k podpisu Dohody o poskytnutí dotace. Výše dotace je 80 % z ceny dodávky.



Středisko městských lesů je připravené na předfinancování této akce z vlastního rozpočtu.

Jedná se o zakázku malého rozsahu (cena dodávky je 500 tis. Kč - 9 mil. Kč).

Administraci zakázky provedla společnost Tender pro obce s.r.o. (Dotace pro obce - p. Dukay).

Nabídku podalo 5 firem (viz. usnesení) a nejvýhodnější podala firma KAPRÁLEK

s.r.o.za 5 444 021,29 Kč bez DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme RM schválit VZ

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet Městských lesů.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo správci městských lesů, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Veřejnou zakázku nám administrovala externí společnost, do výběru se přihlásilo pět uchazečů.

Dotace bude činit 80 % ceny.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – požádala o upřesnění, kde přesně na mapě cesta bude.

Kopáček – proběhla ukázka přímo na mapě (lokalita Truba, z Uhelny směrem na Kostelec u druhé závory).

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0403/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem "Lesní cesta Lásky – II. etapa_2025":

1.KAPRÁLEK s.r.o., IČO: 21392382, Tyršova 581, 251 64 Mnichovice, za 5 444 021,29 Kč bez DPH,

2. P O P R spol. s r.o., IČO: 46509283, Stavební 1148, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, za 6 500 000 Kč bez DPH,

3. Staluv Trade s.r.o., IČO: 09869018, Smidarská 174/46, 190 14 Klánovice, Praha, za 7 250 484,36 Kč bez DPH,

4. SaS Silnice s.r.o., IČO: 14222981, Tři Dvory 2, 280 02 Tři Dvory, za 6 532 176,17 Kč bez DPH,

5. CE-DA servis s.r.o., IČO: 06184502, Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek, za 5 813 885,44 Kč bez DPH.

II. určuje

jako vítěznou nabídku od společnosti KAPRÁLEK s.r.o., IČO: 21392382.

III. souhlasí



s uzavřením smlouvy o dílo se společností KAPRÁLEK s.r.o., IČO: 21392382, dle přílohy patřící k usnesení.

2. Vyhodnocení veřejné zakázky "Technika pro městské lesy - Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod podalo žádost o dotaci na pořízení univerzálního kolového traktoru s lesní nástavbou do městských lesů. Žádost byla doporučena k financování, což znamená doložit do 7. 10. 2025 podepsanou a zveřejněnou smlouvu dodavatele techniky pro městské lesy. Jakmile bude zkontrolována administrace veřejné zakázky poskytovatelem dotace SZIF budeme vyzváni k podpisu Dohody o poskytnutí dotace.

Výše dotace je 50 % z ceny dodávky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zjednodušené podlimitní řízení (cena dodávky je vyšší než 3 mil. Kč) Městské lesy se rozhodly pro administraci VZ oslovit společnost Tender pro obce s.r.o. (Dotace pro obce - p. Dukay).

Jedinou, a tedy vítěznou nabídku podala firma FOREST MERI s.r.o., IČO 26274485, se sídlem Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 625 00 Brno za 3.190.000 Kč bez DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme RM schválit tuto veřejnou zakázku,

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet Městských lesů.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo správci městských lesů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Dotace bude činit 50 % ceny.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – dotaz, zda středisko městských lesů zvládne ufinancovat všechny investiční akce. Kopáček – ano, mělo by vše proběhnout hladce, i vzhledem k výši dotací, které bychom měli získat.

Pospíšil – upozornil, na smlouvu, kde je uvedeno, že schválením smlouvy dojde i k jejímu podpisu.

Kopáček – smlouva nebude podepsána dříve, než nám bude přiznána dotace od SZIF.

Tůmová – upozornila, že materiál ještě nebyl předložen na zastupitelstvo města.

Marková – úprava odrážky č. 3 a č. 4 návrhu na znění usnesení: III. RM souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se společností FOREST MERI s.r.o., IČO: 26274485, dle přílohy patřící k usnesení, *za podmínky schválení investiční akce "Technika pro městské lesy - Český Brod" zastupitelstvem města.*

IV. RM doporučuje zastupitelstvu města schválit investiční akci "Technika pro městské lesy - Český Brod".

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)



Rada města

I. bere na vědomí

nabídku obdrženou v rámci veřejné zakázky s názvem:

1. FOREST MERI s.r.o., IČO: 26274485, se sídlem Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 625 00 Brno, za 3.190.000 Kč bez DPH.

II. určuje

vítězenou nabídku od společnosti FOREST MERI s.r.o., IČO 26274485.

III. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se společností FOREST MERI s.r.o., IČO: 26274485, dle přílohy patřící k usnesení, za podmínky schválení investiční akce "Technika pro městské lesy - Český Brod" zastupitelstvem města.

IV. doporučuje

zastupitelstvu města schválit investiční akci "Technika pro městské lesy - Český Brod".

3. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu na projekt "Vegetační čistička odpadních vod jako modelové zařízení pro EVVO v Ekocentru Vrátkov"

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod bylo informováno, že získalo dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu na projekt "Vegetační čistička odpadních vod jako modelové zařízení pro EVVO v Ekocentru Vrátkov". Rada Středočeského kraje usnesením č. 031-23/2025/RK ze dne 19. 6. 2025 schválila poskytnutí dotace na základě žádosti města Český Brod (FEV/TE/00004/2025) o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy v maximální výši 413 000,00 Kč, maximálně však ve výši 78,24 % celkových skutečných užitelných finančních nákladů na realizaci projektu.

Realizace projektu je plánována do konce roku 2026. Přílohou je návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu, kterou bude s příjemci poskytovatel uzavírat.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit přijetí dotace a uzavřít veřejnoprávní smlouvu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Spolufinancování hrazeno z hospodářského střediska Městské lesy.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký navrhl spojit diskuzi i k bodu č. 4 a předal slovo správci městských lesů, který shrnul informace k důvodovým zprávám.

Následně byla otevřena diskuze.



Majer – máme investiční akci schválenou zastupitelstvem města (bod č. 3)?

Tůmová – ne, jedná se o stejný případ jako u předchozího materiálu,

Kopáček – zde se schvaluje smlouva na poskytnutí dotace, která může být podepsána zatím i bez souhlasu zastupitelstva.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0405/2025-R

Rada města

I. schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, IČO: 70891095.

II. schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem, IČO: 70891095, dle přílohy patřící k usnesení.

III. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s realizací investiční akce "Vegetační čistička odpadních vod jako modelové zařízení pro EVVO v Ekocentru Vrátkov".

4. Schválení smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR na projekt "Rozvoj služeb Ekocentra Vrátkov_Rozvoj kvality environmentálního vzdělávání"

1) Informace o materiálu pro RM

MŽP prostřednictvím SFŽP se výzvou č. 18/2024 zaměřilo na podporu systémového rozvoje kvality a kvantity služeb v oblasti environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty.

Podporovány byly 4 dílčí aktivity, a to:

1. Osvěta veřejnosti (akce, workshopy, přednášky, ap.),
2. Enviromentální výukové programy (EVP) - denní či pobytové EVP pro MŠ, ZŠ, SŠ,
3. Vzdělávací akce pro vzdělavatele a odbornou veřejnost (semináře, kurzy, ap.),
4. Rozvoj kvality enviromentálního vzdělávání - personální podpora na výkon pozice pracovníka/pracovnice ekologické výchovy.

Město Český Brod podalo své žádosti do aktivit 1, 2 a 4. Všechny tři projekty mají vydané kladné rozhodnutí ministra o podpoře. Aktuálně je v systému AIS SFŽP nachystána k podpisu smlouva na projekt podaný v rámci aktivity 4 s názvem "Rozvoj služeb Ekocentra Vrátkov_Rozvoj kvality environmentálního vzdělávání".

Projekt je neinvestičního charakteru, dotace je poskytnuta ve výši 1.749.000 Kč a dává tak za vznik 1,0 úvazku pracovníka environmentálního vzdělávání v našem ekocentru. Cílem projektu je zajistit stabilní a kvalifikovanou personální podporu pro pracovníky environmentální výchovy, což umožní rozšíření a zkvalitnění stávajících vzdělávacích programů, oslovení širšího spektra cílových skupin a posílení dlouhodobé udržitelnosti environmentálních aktivit Ekocentra Vrátkov.



Realizace projektu od 1. 9. 2025 do 29. 2. 2028. Dotace pokryje veškeré personální náklady na danou pozici (58 300 Kč/měsíčně - rozděleno na 2 x 0,5 úvazku).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

40 % ax-ante záloha, předfinancování z hospodářského střediska ML.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Společná diskuze u bod č. 3.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0406/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

rozhodnutí č. 1241800288 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR, dle přílohy patřící k usnesení.

II. schvaluje

smlouvu č. 1241800288 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, v rámci Národního plánu obnovy, dle přílohy patřící k usnesení.

5. Ceník programů Ekocentra Vrátkov na školní rok 2025/2026

1) Informace o materiálu pro RM

Ekocentrum Vrátkov (ECV) pořádá aktivity pro širokou veřejnost, a to zejména kroužky pro děti, kurzy pro dospělé, lesní klub Medvíďata pro nejmenší či vzdělávací akce pro veřejnost, školy či uzavřené skupiny. Pro tyto aktivity je potřebné stanovit jednotné ceníky vč. pravidel pro storno objednávek. Na další školní rok jsme nabídku tematických kroužků pro děti pouze nepatrně pozměnili - nově v nabídce je Tvoření pro rodiče s dětmi a výtvarný kroužek Pastelkování. Cena Ekologických výukových programů, které navštěvující děti a žáci především z mateřských a základních škol, je snížena na 50 Kč/dítě, neboť bude program dotován z prostředků SFŽP.

Prostředky získané podle předloženého ceníku pokryjí náklady s aktivitami spojenými.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.



Klinecký předal slovo správci městských lesů, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0407/2025-R

Rada města

schvaluje

ceník programů Ekocentra Vrátkov na školní rok 2025/2026 dle přílohy patřící k usnesení.

6. Povodňová komise města Český Brod - změna členů

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Návrh na změnu složení povodňové komise.

V souvislosti s obměnou na pozici referenta krizového řízení předkládáme návrh na změnu člena povodňové komise města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Vzhled města, životní prostředí, zeleň.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o technickou záležitost, kdy došlo k výměně na pozici referenta krizového řízení.

Následně byla otevřena diskuze.

Hájek – je aktuální také složení povodňové komise ORP?

Klinecký – informaci prověříme.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0408/2025-R

Rada města

I. odvolává



člena povodňové komise města Český Brod pana Aleše Červenku.

II. jmenuje

členku povodňové komise města Český Brod paní Ivetu Hášovou.

Diskuze mezi body:

Kvasnička – „zmizení“ toku Šembery, nemohou za to tůňe?

Kopáček – nemělo by mít vliv. V tůňích je cca 1,4 metru vody, která je pokryta žabincem.

Majer – pochvala skautského altánu v městských lesích.

Poděkování lesnímu správci za účast na jednání rady města. Kopáček odchod.

7. TS - Vyhodnocení veřejné zakázky "Pronájem mobilního kluziště v Českém Brodě"

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je k projednání předložen materiál, jehož předmětem je projednání rozhodnutí o výběru vítězného dodavatele ve výše uvedené veřejné zakázce v souladu s bodem 8.3. vnitřního předpisu města pro VZMR (veřejné zakázky malého rozsahu). Průběh zadávacího řízení je obsažen v rozhodnutí výběru, které tvoří přílohu tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme radě města projednat a schválit výsledek veřejné zakázky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z rozpočtu technických služeb.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – dotaz na typ kluziště a zda bude k dispozici půjčovna bruslí.

Majer – kluziště bude ledové a půjčovna bruslí bude a bude i možnost nabroušení bruslí.

Marková – provozovatelem zde bude vybraná společnost, už ne město ani technické služby.

Havlíčková – od 19. 12. 2025 do 8. 2. 2026. Proběhla diskuze nad financováním akce a výběru vstupného, konkrétně, kdo bude inkasovat vstupné.

Jedličková – odkaz na návrh smlouvy odst. 3 – vstupné bude příjmem TS/města nebo toho dodavatele?

Klinecký – tyto informace musíme vyjasnit, bez tohoto nemůžeme výběr dodavatele posvětit.

Podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

ÚKOL – TS musí doplnit materiály.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Klineckého na stažení bodu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), bod byl stažen.



Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky obdržené ve veřejné zakázce "Pronájem mobilního kluziště v Českém Brodě", a to:

a) nabídku společnosti V.L.2001, s.r.o., IČO 28191048, s nabídkovou cenou 718.520 Kč bez DPH, 869.409,20 Kč s DPH,

b) nabídku společnosti Ludus Magnus, z. s., IČO 03578151, s nabídkovou cenou 1.841.704 Kč bez DPH, tento subjekt není plátcem DPH.

II. projednala

výsledek výše uvedené veřejné zakázky na základě rozhodnutí o výběru ze dne 17. 7. 2025, na jehož základě došlo k určení vítěze, a to společnosti V.L.2001, s.r.o., IČO 28191048, s nabídkovou cenou 718.520 Kč bez DPH, 869.409,20 Kč s DPH.

8. CVIK - výsledek výběru nového nájemce nebytových prostor za účelem provozu kavárny v budově Staré radnice (čp. 1)

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě vyhlášeného záměru na pronájem nebytových prostor v budově na nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1 ze dne 23. 6. 2025 obdrželo Centrum vzdělávání, informací a kultury v záměrem stanovené lhůtě do 7. 7. 2025 tři nabídky, z nichž podle hodnocených kritérií - výše nabízeného nájemného a předložené koncepce kavárny, vybralo nového nájemce společnost Mistcoffee s. r. o., IČO: 05637074.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje se.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl spojit diskuzi i s bodem č. 9 a shrnul informace k důvodovým zprávám. Jedná se výběr nových provozovatelů kaváren.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0409/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, výsledek výběru z nabídek k vyhlášenému záměru na pronájem nebytových prostor v budově na nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1.



II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, s pronájmem nebytových prostor na dobu neurčitou, za účelem provozování kavárny, společnosti Místcoffee s. r. o., IČO: 05637074.

9. CVIK - výsledek výběru nového nájemce nebytových prostor za účelem provozu kavárny v Kulturním domě Svět

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě vyhlášeného záměru na pronájem nebytových prostor v budově v ulici Krále Jiřího č. p. 332 ze dne 23. 6. 2025 obdrželo Centrum vzdělávání, informací a kultury v záměrem stanovené lhůtě do 7. 7. 2025 dvě nabídky, z nichž podle hodnocených kritérií - výše nabízeného nájemného a předložené koncepce kavárny, vybralo nového nájemce společnost Eternity Life s.r.o., IČO: 19684941.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje se.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Spojená diskuze u bodu č. 8.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0410/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, výsledek výběru z nabídek k vyhlášenému záměru na pronájem nebytových prostor v budově v ulici Krále Jiřího č. p. 332.

II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, s pronájmem nebytových prostor na dobu neurčitou, za účelem provozování kavárny, společnosti Eternity Life s.r.o., IČO: 19684941.

10. Souhlas s uzavřením smlouvy na zabezpečení objektu č. p. 501

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je uzavření nové smlouvy na zabezpečovací služby v objektu č. p. 501. Jedná se o nezbytnou službu, navazující na předchozí zabezpečovací služby v objektu, a to v minimálním rozsahu, kterým bude objekt zajištěn. Cena



včetně DPH činí 163 Kč/měs. Navrhovaná smlouva je koncipována jako smlouva na neurčito s možností odstoupení bez udání důvodu ve lhůtě 30 dnů od 1. dne následujícího po doručení oznámení o odstoupení dodavateli (viz. VOP dodavatele v příloze, čl. VII. odst. 2.). Návrh smlouvy byl konzultován a odsouhlasen právníčkou města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – řešení do budoucna s možností zapojit na náš systém zabezpečení?

Majer – oni mají vše napojené, i závory apod.

Jedličková – dodala, že zabezpečení od společnosti využíváme i pro městské lesy.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0411/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy na zabezpečovací služby se společností JABLOTRON SECURITY a.s., IČO: 28501861, dle přílohy patřící k usnesení.

11. ČEZ Dohoda o provedení stavby ul. Jana Kouly, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě žádosti o vyjádření k návrhu stavby společností ČEZ, překládáme radě města dohodu o provedení stavby na pozemku ve vlastnictví města p. č. 708/19, v k. ú. Český Brod. Jedná se o výměnu stávajícího kabelu za nový. V roce 2014 byl kabel vložen do zmiňovaného pozemku a byla uzavřena a následně zavkládována smlouva o zřízení věcného břemene.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s uzavřením dohody o provedení stavby.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0412/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dohody o provedení stavby č. IV-12-60-6038342/323989 mezi městem Český Brod, IČO: 00235334, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, dle přílohy patřící k usnesení.

12. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500225 - SÚ MŠ Liblice, Školní 145, k. ú. Liblice u Českého Brodu

1) Informace o materiálu pro RM

Město realizuje akci stavební úpravy MŠ Liblice. V průběhu realizace byly zjištěny skutečnosti, které vyžadovaly doplnění PD a na základě toho došlo ke zjištění nepředvídatelných vícenákladů v řešení celé stavby. Zároveň je nutno prodloužit i termín realizace díla. Lhůta plnění se prodlužuje do 1. 9. 2025 a cena díla se navyšuje cca o 254.495,50 Kč včetně DPH. Návrh dodatku byl konzultován a odsouhlasen právníčkou města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký navrhl spojit diskuzi i bodu č. 13 a předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Jedná se o vícepráce dle požadavků HZS a KHS. Během prvního týdne v září by mělo dojít ke kolaudaci.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – je nutnost odložení začátku školního roku pro dotčené třídy obou MŠ.

Mrvík – kolika dětí by se odložení dotklo?

Dočkalová – až 72 dětí.

Klinecký – řešení je problematické, město má svázané ruce, rodiče byli osloveni ředitelkami MŠ.

Sahula – existuje možnost, že by město uspořádalo pro tyto děti období příměstského tábora?

Marková – město nemůže provozovat tento typ aktivit.



Havlíčková – práce zdrželo požadované dodání akustických prvků, které mají bohužel delší dodací lhůty – jedná se o požadavek KHS.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0413/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500225, se společností Zrealizuj s.r.o., IČO:04525094, dle přílohy patřící k usnesení.

13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500243 na akci Stavební úpravy MŠ Sokolská, Sokolská 1313, k. ú. Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Město realizuje akci stavební úpravy MŠ Sokolská. V průběhu realizace byly zjištěny skutečnosti, které vyžadovaly doplnění PD a na základě toho došlo ke zjištění nepředvídatelných vícenákladů v řešení celé stavby. Zároveň je nutno prodloužit i termín realizace díla. Lhůta plnění se prodlužuje do 1. 9. 2025 a cena díla se navyšuje o 256.119,49 Kč včetně DPH. Návrh dodatku byl konzultován a odsouhlasen právníčkou města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Spojená diskuze u bodu č. 12.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0414/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500243, se společností EU – Multi & Team s.r.o., IČO:14205122, dle přílohy patřící k usnesení.



14. Věcné břemeno - CETIN a.s. - CBRD74 - telekomunikační kabel

1) Informace o materiálu pro RM

V souladu se schváleným sazebníkem jednorázových náhrad za uložení sítě do pozemků města předkládáme radě města ke schválení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění telekomunikačního zařízení na pozemcích p. č. 957/16, p. č. 726/204, p. č. 855/26, p. č. 726/205, vše v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod. Oprávněným je společnost CETIN a.s., IČO 04084063. V příloze je přiložen návrh smlouvy, výpočet náhrady, geometrický plán.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu 45.853 Kč + DPH v příslušné výši.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0415/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění telekomunikačního zařízení na pozemcích p. č. 957/16, p. č. 726/204, p. č. 855/26, p. č. 726/205, vše v k. ú. Štolmíř a obci Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení. Oprávněným je společnost CETIN a.s., IČO: 04084063.

15. Souhlas s vyvolanou investicí vodovodních a kanalizačních přípojek při rekonstrukci vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Tuchorazská

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen návrh souhlasu s vyvolanou investicí vodovodních a kanalizačních přípojek při realizaci akce "Tuchorazská - rekonstrukce vodovodního a kanalizačního řadu včetně přípojek".

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady budou hrazeny z vodohospodářského fondu.



4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Proběhla diskuze nad detaily investiční akce především otázka budoucího vlastnictví přípojek, nastavení pravidel města pro vybudování a napojování přípojek pro občany (kanalizace dešťová a splašková).

Klinecký – z návrhu usnesení bude odstraněna poslední věta: *Přípojky budou ve vlastnictví majitelů nemovitostí, kteří mají i nadále k přípojkám povinnosti dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.*

Klinecký – nahlásil střet zájmů.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0416/2025-R

Rada města

souhlasí

s tím, aby v rámci investiční akce "Tuchorazská - rekonstrukce vodovodního a kanalizačního řádu včetně přípojek" byly zároveň prováděny stavební úpravy a obnova vodovodních a kanalizačních přípojek a vybudování nových dešťových přípojek k jednotlivým nemovitostem jako vyvolaná investice městem Český Brod. Náklady budou hrazeny z vodohospodářského fondu.

16. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Odstranění rozestavěné budovy na pozemku st. p. č. 1916/1, v k. ú. Český Brod"

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na předchozí souhlas zastupitelstva předkládáme radě k města odsouhlasení vyhlášení veřejné zakázky pod názvem "Odstranění rozestavěné budovy na pozemku st. p. č. 1916/1, v k. ú. Český Brod". Veřejná zakázka v případě úspěšného výběru dodavatele bude hrazena z bytového fondu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady bez DPH činí 9 mil. Kč. Hrazeno bude z bytového fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0417/2025-R

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky "Odstranění rozestavěné budovy na pozemku st. p. č. 1916/1, v k. ú. Český Brod".

II. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

17. Schválení typu oken na fasádu objektu č. p. 282 v Žižkově ulici

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě předběžné tržní konzultace se společností Breston Saad, s.r.o., IČO 27320405, na výměnu oken budovy č.p. 282, obdrželo město dvě variantní nabídky. Na plastová okna v bílé barvě za celkovou cenu 2.901.770 Kč s DPH, včetně okenních žaluzií, a dále "EURO" okna, rovněž v bílém provedení, za celkovou cenu 4.878.237 Kč s DPH, nicméně bez žaluzií. Na stávající fasádě jsou již instalována okna jak v "EURO" provedení v počtu 8 ks, tak "PLAST" provedení v počtu 9 ks. Radě města jsou k rozhodnutí předloženy obě nabídky za účelem výběru finálního provedení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

S ohledem na náklady vybrat variantu plastových oken.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Hrazeno bude z bytového fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Je na radě města výběr typu oken, okna by se měnila všechna. Návrh, zda rovnou nepoptat i zateplení fasády.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – přiklání se k variantě PLAST, hlavně kvůli údržbě.

Mrvík – také se přiklání k plastu.

Klinecký – v usnesení bude varianta PLAST.



Majer – ohledně nové fasády by bylo dobré poptat nabídky i na zateplení a novou fasádu na pavilonech E a F.

Dočkalová – poptáme.

Marková – do zastupitelstva města by tedy měl být připraven materiál na souhlas s výměnou oken a novou fasádou v nemocnici.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0418/2025-R

Rada města

pověřuje

odbor rozvoje přípravou veřejné zakázky na výměnu oken v budově čp. 282 v ulici Žižkova ve variantě PLAST.

18. Žádost o uhrazení nákladů na rekonstrukci koupelny, čp. 47

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě telefonické žádosti nájemníka bytu č. 3 v č.p. 47, náměstí Arnošta z Pardubic, došlo k místnímu šetření, kde bylo zjištěno, že stávající koupelna s vanou je plně funkční, ale nesplňuje požadavek vzhledem ke zdravotnímu stavu manželky žijící v bytě. Nájemník byl upozorněn, že musí podat písemnou žádost ke schválení rekonstrukce. Došlo k prodlení s vyřízení žádosti a nájemník bez předchozího souhlasu upravil koupelnu na vlastní náklady bez ohlášení pronajímateli. Po ukončení prací požaduje proplacení nákladů. K žádosti je doložena faktura za dodávku materiálu a provedené práce. Návrh na úhradu zahrnuje pouze náklady na instalované koupelnové zařízení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uhradit panu J. [REDAKCE] částku ve výši nákladů na materiál dle přiloženého rozpočtu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Hrazeno bude z bytového fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Žadatel žádá proplacení nákladů na materiál při rekonstrukci koupelny.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – na jakoukoliv úpravy by měli mít náš souhlas jako vlastníka bytu. V předložené faktuře jsou uvedeny i položky, které nutně nesouvisí s vybudováním sprchového koutu.

Havlíčková – opravou zvýšili hodnotu bytu.



Pospíšil – v usnesení by měl být uveden důvod provedených oprav, aby se z žádosti nestal precedent. Zároveň prosí o aktualizaci tabulky nájemních bytů.

Marková – zmínila odpovědnost za práce – nemáme záruku a revizi elektrických a plynových rozvodů.

Hájek – v materiálech by měla být přiložena nájemní smlouva.

Mrvík – existuje fotodokumentace nového stavu jako doklad pro rozhodování rady města?

Dočkalová – nemáme, doplníme ji.

Pospíšil – protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Pospíšila na stažení bodu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

souhlasí

s uhrazením nákladů za materiál rekonstrukce koupelny provedené na vlastní náklady nájemce pana Františka Janovského, v bytě č. 3, na adrese náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 47 ve výši 42.544 Kč s DPH.

19. Cyklostezka na pozemku p. č. 118/1 a p. č. 118/7, v k. ú. Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Ve smlouvě o spolupráci mezi městem Český Brod a společností Pod Malechovem s.r.o. jsou uvedeny pozemky, na kterých by město mělo vybudovat cyklostezku. Společnost dokončuje svůj projekt, a tedy je vhodné dostavět i plánovanou cyklostezku, která by mohla být kolaudována v rámci celého projektu. Pro zhotovení cyklostezky na pozemcích p. č. 118/1 a p. č. 118/7, v k. ú. Český Brod, byly osloveny 3 společnosti s žádostí o cenovou a časovou nabídku. Nabídku podaly jen 2 společnosti a to:

společnost AVE Kladno s.r.o., IČO 25085221, nabídka ve výši 797.702,00 Kč bez DPH, DPH ve výši 167.517,51 Kč. Cena za dílo včetně DPH činí 965.219,96 Kč.

a společnost G.R.I.BUILD s.r.o., IČO 08037965, nabídka ve výši 688 236,00 Kč bez DPH, DPH ve výši 144 529,56 Kč. Cena za dílo včetně DPH činí 832 765,56 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – materiál by měl být předložen do zastupitelstva města.

Klinecký – návrh na znění první odrážky návrhu usnesení: *I. RM doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s investiční akcí "Cyklostezka na pozemku p. č. 118/1 a p. č. 118/7, v k. ú.*



Český Brod". Dále bude do třetí odrážky doplněno – za podmínky schválení investiční akce zastupitelstvem města.

Mrvík – cyklostezka bude ale pokračovat i na dalších pozemcích, je nutné předložit do zastupitelstva souhlas i na těchto pozemcích.

Odchod – Sahula – přítomno 6 radních

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0419/2025-R

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s investiční akcí "Cyklostezka na pozemku p. č. 118/1 a p. č. 118/7, v k. ú. Český Brod".

II. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7.3. vnitřního předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy na výstavbu cyklostezky na pozemcích p. č. 118/1 a p. č. 118/7, v k. ú. Český Brod, se společností G.R.I.BUILD s.r.o., IČO 08037965, dle přílohy patřící k usnesení, za podmínky schválení výše uvedené investiční akce zastupitelstvem města.

20. Vyhlášení záměru na směnu pozemků v k. ú. Český Brod (A. K.)

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má zájem prodloužit chodník v ulici Prokopa Velikého. Z tohoto důvodu byla s vlastníkem pozemku p. č. 673/15, v k. ú. Český Brod, panem A. K. domluvena směna části pozemku, odděleného geometrickým plánem (26 m²), za pozemek ve vlastnictví města Český Brod p. č. 668/1, v k. ú. Český Brod (24 m²).

Posudek k určení tržní ceny pozemků vyhotovil Luboš Jedelský, jednatel společnosti RK Bohemia s.r.o., u obou pozemků byla stanovena cena 500 Kč/m².

Žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků byla na odbor výstavby a územního plánování podána vlastníkem pozemku, čekáme na vyjádření.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města - směna pozemků bez finančního vyrovnání

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0420/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na směnu pozemku p. č. 668/1, o výměře 24 m², v k. ú. Český Brod, ve vlastnictví města Český Brod, za část pozemku p. č. 673/15, v k. ú. Český Brod, oddělené geometrickým plánem č. 2549-293/202, vyhotoveným Ing. Milošem Němcem, a označené jako pozemek p. č. 673/18, o výměře 26 m², dle situace, ve vlastnictví pana A ■■■ K ■■■. Směna pozemků bude bez finančního vyrovnání.

21. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v obci Český Brod - výdejní box (ulice 28. října)

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme návrhy na umístění výdejních boxů na pozemky ve vlastnictví města Český Brod, umístění bylo projednáno s dopravním projektantem M. Fottem. Navrženo bylo umístění v ulici 28. října, V Lukách, Na Cihelně, 2x Sportovní, Krále Jiřího, vše v Českém Brodě a v ulici Bylanská v Liblicích.

Předkládáme umístění v ulici 28. října v Českém Brodě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - necháváme radě města na zvážení umístění dalšího výdejního boxu

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký navrhl spojit diskuzi za body č. 21 – č. 26 dohromady a předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Byla doručena žádost o umístění boxů, následně proběhla jednání s dopravním inženýrem, aby došlo k návrhu umístění boxů ve vybraných lokalitách města a jeho částí.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – je potřeba nastavit základní parametry a pravidla boxů, jak by měly vypadat.

Havlíčková – kritéria a záměry by mohly být schváleny i městským architektem (jednotná šedá barva, bez světelné reklamy, nápis omezené velikosti, např. celoplošné pokrytí motivem s pavézami, vycházející z grafického designu města).

Proběhla diskuze nad možnou podobou boxů.

Pospíšil – nemáme dostatečné informace, nemůžeme definovat parametry jednotlivých míst na radě města, měl by se tomu věnovat jeden člověk.

Majer – nadefinovat si možnost odesílání balíků pro občany.



Výběr míst, kde radní chtějí boxy – ul. 28. října, ul. Sportovní u čp. 501 – celkem dva boxy. Ještě padl návrh na umístění boxu v Liblicích u fotbalového hřiště – bude prověřeno případné umístění s dopravním inženýrem.

Mrvík – osobně je proti umístění výdejního boxu v Liblicích u plotu stávající MŠ; v Liblicích jsou 2 výdejní místa zásilek, jedno hned naproti. Jako vhodnější se mu také zdá umístit výdejní box v Liblicích u fotbalového hřiště.

Majer – podal protinávrh na stažení všech materiálů – č. 21 – č. 26.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Majera na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (6/0/0), bod byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem části pozemku p. č. 226/8, v obci a k. ú. Český Brod, dle situace, za účelem umístění výdejního boxu, obálkovou metodou, za minimální cenu Kč/měsíc/část pozemku. K částce nájemného bude každoročně připočítána míra inflace stanovena Českým statistickým úřadem.

22. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v obci Český Brod - výdejní box (ulice V Lukách)

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme návrhy na umístění výdejních boxů na pozemky ve vlastnictví města Český Brod, umístění bylo projednáno s dopravním projektantem M. Fottem. Navrženo bylo umístění v ulici 28. října, V Lukách, 2x Na Cihelně, 2x Sportovní, Krále Jiřího, vše v Českém Brodě a v ulici Bylanská v Liblicích.

Předkládáme umístění v ulici V Lukách v Českém Brodě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - necháváme radě města na zvážení umístění dalšího výdejního boxu

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 21.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Majera na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (6/0/0), bod byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:



Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem části pozemku p. č. 177/1, v obci a k. ú. Český Brod, dle situace, za účelem umístění výdejního boxu, obálkovou metodou, za minimální cenu Kč/měsíc/část pozemku. K částce nájemného bude každoročně připočítána míra inflace stanovena Českým statistickým úřadem.

23. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v obci Český Brod - výdejní box (2x ulice Sportovní)

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme návrhy na umístění výdejních boxů na pozemky ve vlastnictví města Český Brod, umístění bylo projednáno s dopravním projektantem M. Fottem. Navrženo bylo umístění v ulici 28. října, V Lukách, Na Cihelně, 2x Sportovní, Krále Jiřího, vše v Českém Brodě a v ulici Bylanská v Liblicích.

Předkládáme umístění v ulici Sportovní v Českém Brodě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - necháváme radě města na zvážení umístění dalšího výdejního boxu

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 21.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Majera na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (6/0/0), bod byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

I. vyhlašuje záměr

na pronájem části pozemku p. č. 1071/88, v obci a k. ú. Český Brod, dle situace, za účelem umístění výdejního boxu, obálkovou metodou, za minimální cenu Kč/měsíc/část pozemku. K částce nájemného bude každoročně připočítána míra inflace stanovena Českým statistickým úřadem.

NEBO

II. vyhlašuje záměr

na pronájem části pozemku p. č. 950/7, v obci a k. ú. Český Brod, dle situace, za účelem umístění výdejního boxu, obálkovou metodou, za minimální cenu Kč/měsíc/část pozemku. K částce nájemného bude každoročně připočítána míra inflace stanovena Českým statistickým úřadem.

24. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v obci Český Brod - výdejní box (ulice Na Cihelně 2x)

1) Informace o materiálu pro RM



Předkládáme návrhy na umístění výdejních boxů na pozemky ve vlastnictví města Český Brod, umístění bylo projednáno s dopravním projektantem M. Fottem. Navrženo bylo umístění v ulici 28. října, V Lukách, Na Cihelně, 2x Sportovní, Krále Jiřího, vše v Českém Brodě a v ulici Bylanská v Liblicích.

Předkládáme návrhy 2 umístění v ulici Na Cihelně v Českém Brodě.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - necháváme radě města na zvážení umístění dalšího výdejního boxu
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 21.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Majera na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (6/0/0), bod byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem části pozemku p. č. 228/70, v obci a k. ú. Český Brod, dle situace (u silnice nebo proti obchodu), za účelem umístění výdejního boxu, obálkovou metodou, za minimální cenu Kč/měsíc/část pozemku. K částce nájemného bude každoročně připočítána míra inflace stanovena Českým statistickým úřadem.

25. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu - výdejní box (ulice Bylanská)

- 1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme návrhy na umístění výdejních boxů na pozemky ve vlastnictví města Český Brod, umístění bylo projednáno s dopravním projektantem M. Fottem. Navrženo bylo umístění v ulici 28. října, V Lukách, Na Cihelně, 2x Sportovní, Krále Jiřího, vše v Českém Brodě a v ulici Bylanská v Liblicích.

Předkládáme umístění v ulici Bylanská v Liblicích u křižovatky u MŠ.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - necháváme radě města na zvážení umístění dalšího výdejního boxu
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 21.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Majera na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (6/0/0), bod byl stažen.



Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem části pozemku p. č. st. 221/1, dle situace, v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu, dle situace, za účelem umístění výdejního boxu, obálkovou metodou, za minimální cenu Kč/měsíc/část pozemku. K částce nájemného bude každoročně připočítána míra inflace stanovena Českým statistickým úřadem.

26. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v obci Český Brod - výdejní box (ulice Krále Jiřího)

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme návrhy na umístění výdejních boxů na pozemky ve vlastnictví města Český Brod, umístění bylo projednáno s dopravním projektantem M. Fottem. Navrženo bylo umístění v ulici 28. října, V Lukách, Na Cihelně, 2x Sportovní, Krále Jiřího, vše v Českém Brodě a v ulici Bylanská v Liblicích.

Předkládáme umístění v ulici Krále Jiřího, u parkoviště proti KD, v Českém Brodě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - necháváme radě města na zvážení umístění dalšího výdejního boxu

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 21.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Majera na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (6/0/0), bod byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem části pozemku p. č. 2052, dle situace, v obci a k. ú. Český Brod, za účelem umístění výdejního boxu, obálkovou metodou, za minimální cenu Kč/měsíc/část pozemku. K částce nájemného bude každoročně připočítána míra inflace stanovena Českým statistickým úřadem.

27. Dohoda o zabezpečení vzdělávací aktivity a poskytnutí příspěvku v rámci projektu NPO-DIGI pro firmu č. 619223/25/S

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod podalo žádost o dotaci na rozvoj profesního vzdělávání zaměstnanců v oblasti digitálních dovedností zaměřených na využití informačních technologií. Poskytovatelem dotace je MPSV, administrátorem je Úřad práce.



Vzdělávání proběhne ve dvou skupinách (každá má 15 osob), v rozsahu 20 hodin/skupina, témata jsou: MS Excel, MS Word, Trello, AI, kyberbezpečnost.

Žádost o dotaci byla vyhodnocena jako úspěšná a Úřad práce územní pracoviště Kolín nám zaslalo Dohodu o zabezpečení vzdělávací aktivity a poskytnutí příspěvku v rámci projektu NPO-DIGI pro firmu č. 619223/25/S. Výše příspěvku nepřesáhne 158 388 Kč. Návrh dohody vám předkládáme.

Vzdělávací kurzy proběhnou v průběhu měsíců září - listopad 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje uzavřít smlouvu s ÚP ČR.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dotace z MPSV pokryje celkové náklady na vzdělávání zaměstnanců.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
Nerelevantní.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Dotace na školení.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0421/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dohody o zabezpečení vzdělávací aktivity a poskytnutí příspěvku v rámci projektu NPO-DIGI pro firmu č. 619223/25/S, s Úřadem práce České republiky, IČO: 72496991, dle přílohy patřící k usnesení.

28. Vyhlášení záměru na změnu smlouvy o nájmu pozemků v k. ú. Štolmíř (hřiště)

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod dne 12. 5. 2025 uzavřelo smlouvu o nájmu pozemku evid. č. 202500123/OR se společností Štolmíř adventure center, s.r.o. týkající se pronájmu hřiště ve Štolmíři, tj. pozemku p. č. 175 a p. č. 176, v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř. Na město byla doručena žádost o změnu nájemní smlouvy zmenšením rozsahu nájmu na cca polovinu výměry. Odbor rozvoje důkladně zvážil možnosti zmenšení pronajaté plochy, ale vzhledem k činnosti společnosti Štolmíř adventure center, s.r.o. na pronajaté ploše, tuto variantu nedoporučuje. Hřiště ve Štolmíři je ucelený pozemek a není možné rozlišovat pohyb po pronajaté a nepronajaté části.

Předkládáme návrh na vyhlášení záměru na změnu výše nájemného, kde doporučujeme 6 000 Kč měsíčně, požadovanou výši ponecháváme na úvaze rady města.



Nájemné bylo dosud ve výši 12.500 Kč/pozemky/za měsíc (tj. 1,50 Kč/měsíc/m²), Smlouva obsahuje inflační doložku.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města - nájemné bude příjmem do střediska OHČ

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – oddělit pozemek nelze. Shrnutí situace, zázemí je pro občany města a jeho částí.

Majer – přikláněl by se ke snížení nájmu – celkového nebo jen na vybrané měsíce.

Kvasnička – navrhl by snížení celkově na všechny měsíce, je těžké určovat, kdy začíná a končí sezóna.

Pospíšil – navrhl upravit návrh usnesení ve znění první odrážky: rada města revokuje usnesení č. 396/2025-R ze dne 30. 7. 2025 v rozsahu odrážky II.

Klinecký – druhá odrážka bude ve znění: rada města vyhlašuje záměr na změnu výše nájemného, které se mění na částku 75 tis. Kč ročně.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném a doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0422/2025-R

Rada města

I. revokuje

usnesení č. 396/2025-R ze dne 30. 7. 2025 v rozsahu odrážky II.

II. vyhlašuje záměr

na změnu výše nájemného, které se mění na částku 75 tis. Kč ročně.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Pospíšil
 - demolice domu v Kollárově ulici – je reálné ji stihnout do konce srpna?
Klinecký – ano, dle sdělení p. Wretzla.
- Dočkalová
 - poškozené stromy u Fotochemy



Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 21:25 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.
ověřovatel zápisu